



”Närhet till hav och natur, endast 15 minuter från Halmstad”



Harplinge Centrum

Prisvärt boende för barnfamiljen



HalmstadHus
WISHES COME THROUGH

MJÖBÄCKS®

Bostad&Co
Fastighetsmäklare

Välkommen till Harplinge

15 kilometer norr om Halmstad hittar vi Harplinge, ett område på stark frammarsch. Bortsett från tilltalas främst av områdets charmiga, lugna läge med närhet till både kust och natur. Harplinge är barnvänligt med skolor, förskolor och flera framgångsrika lag i olika idrotter. Mitt i Harplinge finns även flera butiker som förenklar vardagen, bland annat MatÖppet och Lantmännen. För den aktiva finns även ett gym att tillgå.

I närområdet finns flera golfbanor, bland annat välkända Ringenäs GK och Haverdals GK. På sommaren är Vilshärads Golfbana ett populärt resmål som passar hela familjen. Förutom den roliga korthålsbanan erbjuds här även en omtyckt afterbeach under sommarmånaderna.

Stranden ligger på cykelavstånd och Flygstaden med ett stort utbud av butiker nås på knappt 10 minuter med bil. Centrum ligger 15 minuter bort och bussförbindelserna både norrut och in till Halmstad trafikeras med jämna tidsmellanrum. Det finns även en bra förbindelse till E6 vilket underlättar vid längre resor.



I närområdet finns flera fotbollslag med bra ungdomsverksamheter.

Det finns också verksamhet med bland annat innebandy, golf och ridsport på cykelavstånd.



Harplinge vädervärn byggdes redan 1895 och står stolt placerad mitt i Harplinge. Den är en av Nordeuropas största fullt fungerande vädervärnar och har renoverats flera gånger under årens gång vilket gör den till ett välkänt landmärke för Harplinge.

Gyllene Tider i Harplinge



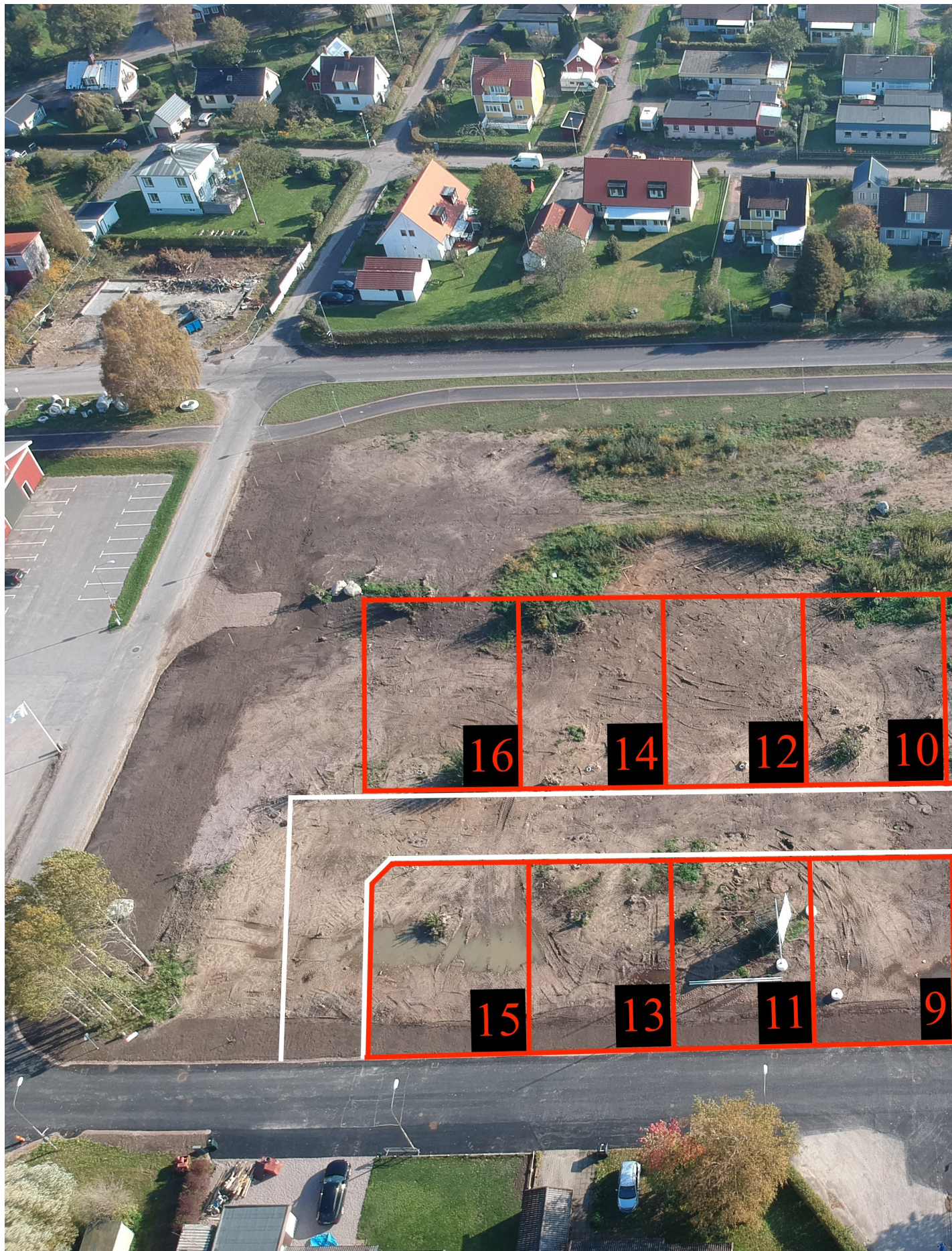
HalmstadHus grundare Anders Göransson framför Gyllene Tiders tavla på HalmstadHus kontor

Förutom Harplinges "gyllene" läge med närhet till både hav och centrum så finns det andra Gyllene Tider att prata om! Popgruppen Gyllene Tider bildades här på 1970-talet och Micke "Syd" Andersson, Anders Herrlin och Mats Persson föddes och växte upp här. Gruppen har till och med namngivit en låt efter området. Även artisten Mariette kommer från Harplinge.

***"Om du en vanlig dag befinner dej vid kusten
Och livet verkar tveksamt en liten doft av blues
Börja då vid torget Ta bilen lagom norrut
Smyg sakta genom Halmstad Passera tyst Karlsro..."***

Vi på HalmstadHus är stora fan av Gyllene Tider och i kontoret hänger en tavla med en bild på gruppen från senaste turnén "Dags att tänka på refrängen". Tavlan inköptes på auktion och pengarna som tavlan inbringade gick oavkortat till Barncancerfonden, ett bra initiativ tycker vi på HalmstadHus!

16 välplanerade kedjehus



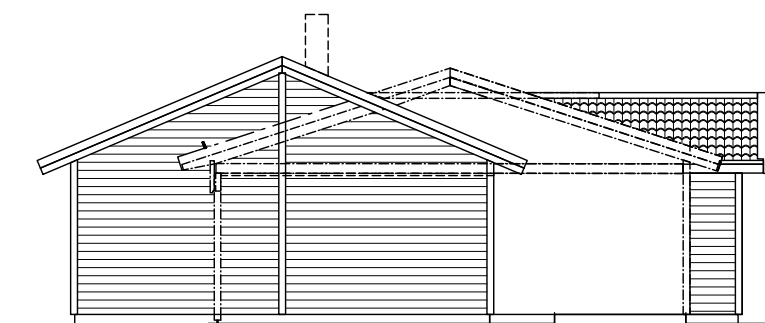
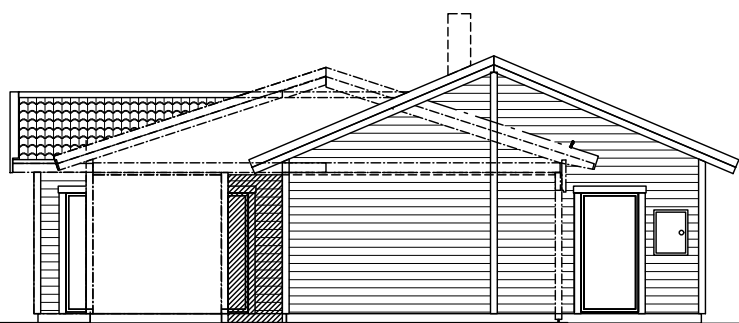
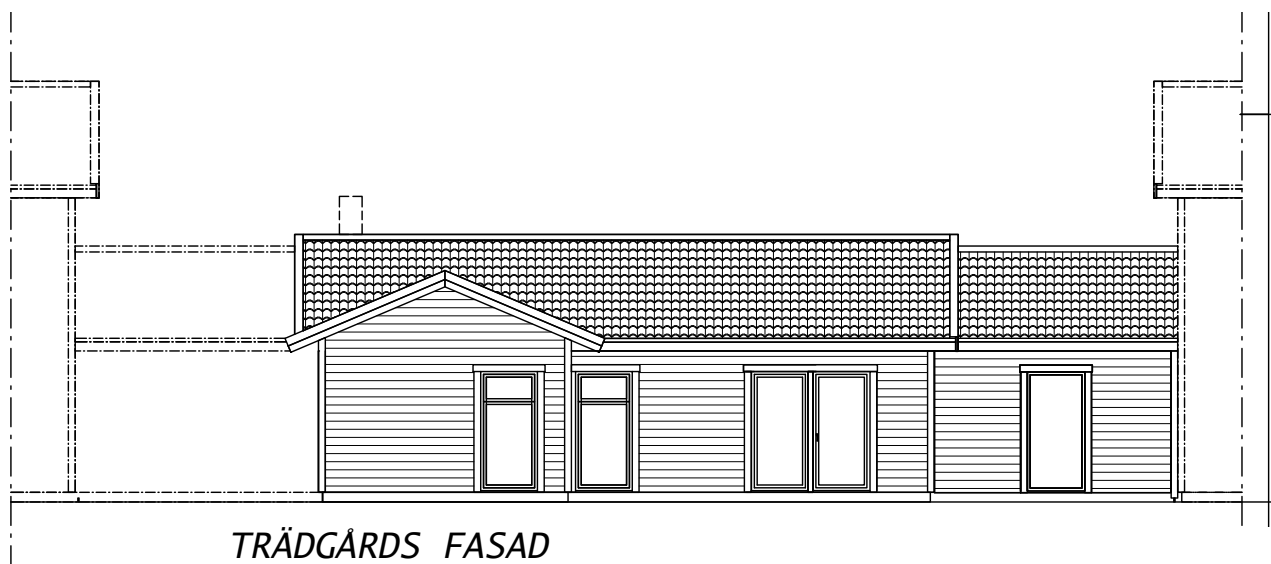
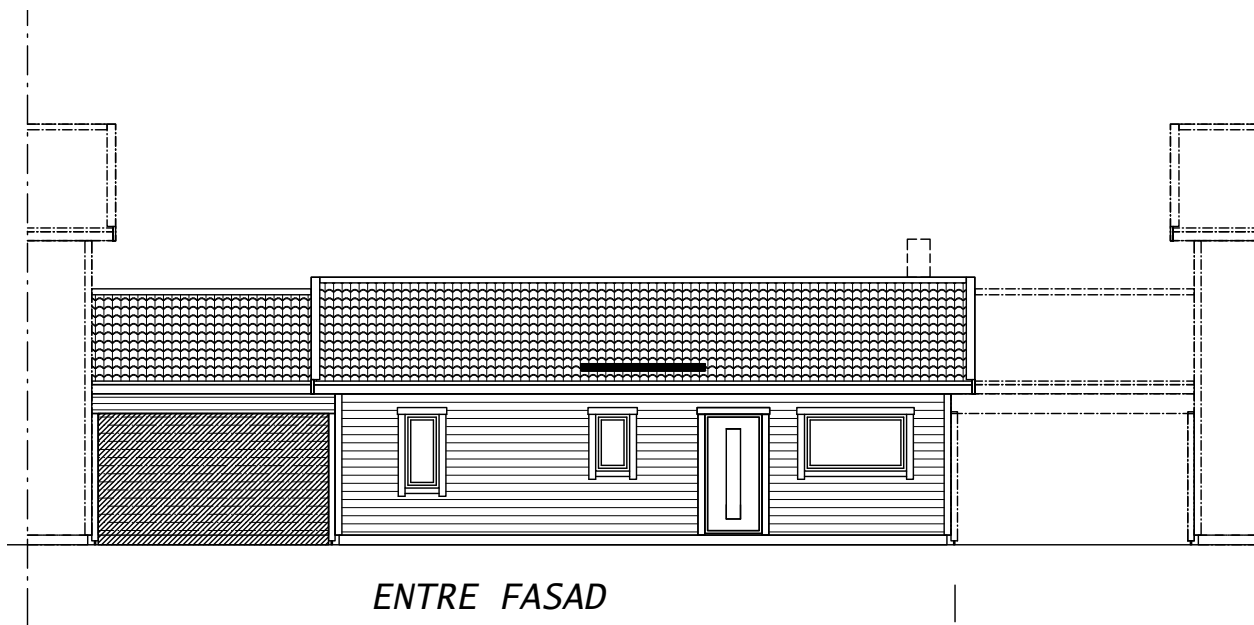


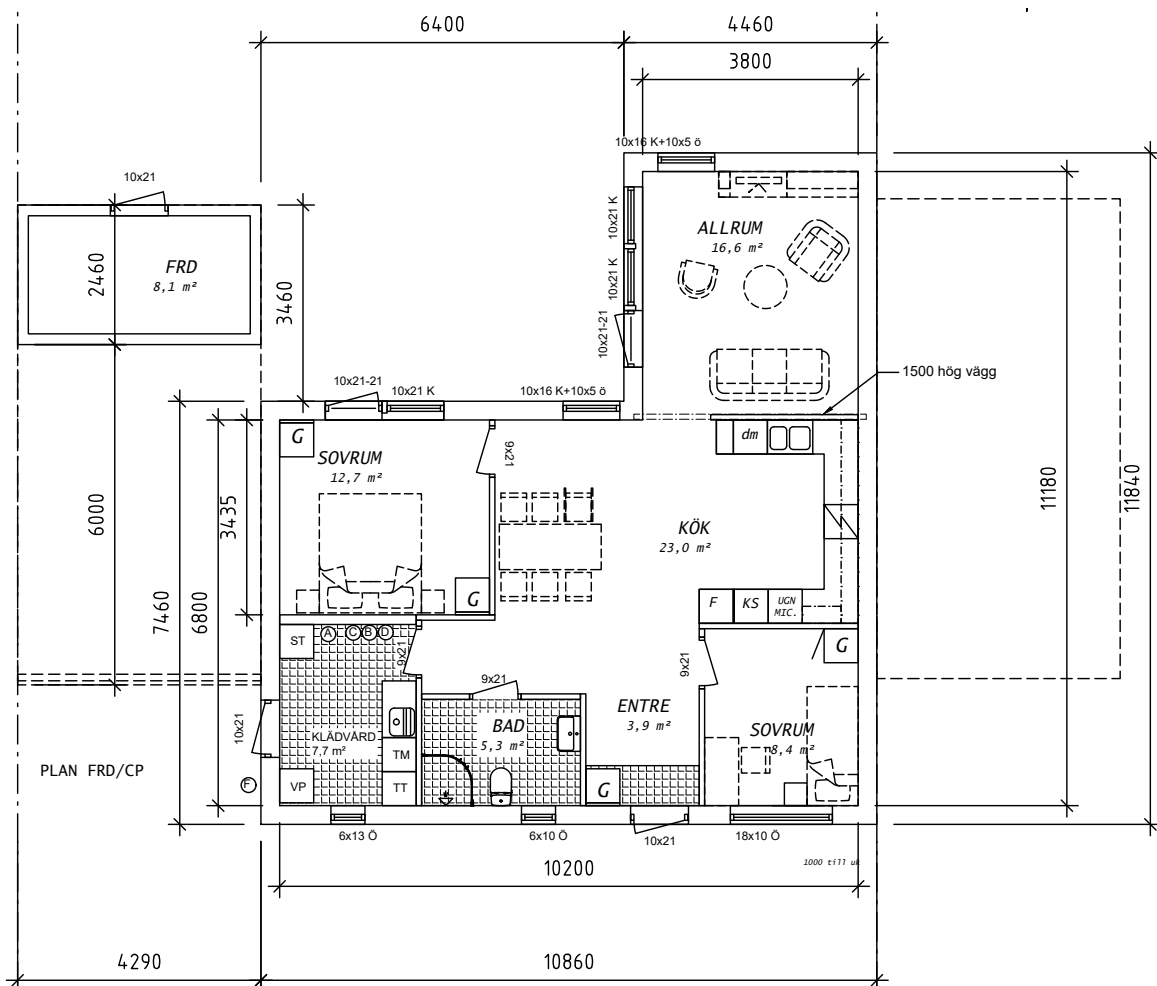
I detta natursköna, barnvänliga område erbjuds nu sexton välplanerade kedjehus. Med egen trädgård, uteförråd och carport får du ett boende med allt du behöver till ett bra pris! Till Harplinge Centrum har två hustyper arkitektritats för att passa in i området på ett bra sätt och ge bästa möjliga användning av husens alla kvadratmeter. Valmöjligheten står mellan enplanshus i vinkel eller tvåplanshus.

Hitta till området:
Föreningsvägen, Harplinge

Observera att tomtgränser inte är exakt inritade, bilden är enbart en illustration och tomtgränserna samt vägens sträckning kan skilja sig mot verkligheten

Harplinge 1-planshus 86 m²





Enplanshuset är otroligt välplanerat där varje kvadratmeter används på ett effektivt sätt. Vi välkomnas in genom en rymlig entré med ett praktiskt, lättstädad klinkergolv. Huset erbjuder två sovrum, ett mindre till höger om entrén som även med fördel kan användas som kontor samt ett större i husets ena del. Det större sovrummet har gott om plats för dubbelsäng och ljusinsläpp sker i form av fönster samt altandörr. Huset erbjuder även större helkaklat badrum med duschhörna, handfat med kommod och spegelskåp från Svedbergs, handdukstork samt WC-stol. I anslutning till badrummet finns separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare från Siemens. I tvättstugan finns även groventré och utanför ytterdörren finner vi biluppställningsplats i form av carport samt rymligt förråd.

I husets centrala del finner vi köket, den naturliga mötesplatsen. Köket från Vedum är modernt utformat med högkvalitativa vitvaror från Siemens i form av diskmaskin, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och frys. Köket samspelar med vardagsrum i vinkel. Husets vinkel ger ett fint ljusinsläpp och används förslagsvis som tv-rum med gott om plats för soffa och fåtöljer. En härlig detalj är de stora tvådelade fönstren där den övre delen är öppningsbar på två fönster. I vinkeln finns även utgång genom altandörr som leder vidare till framtida trädäck och trädgård.

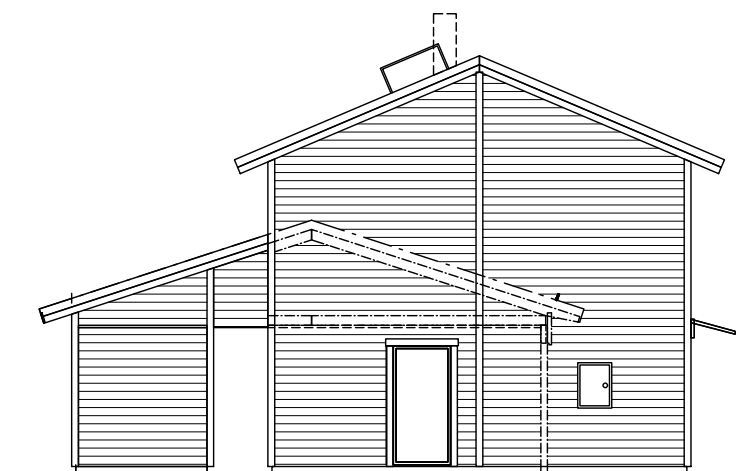
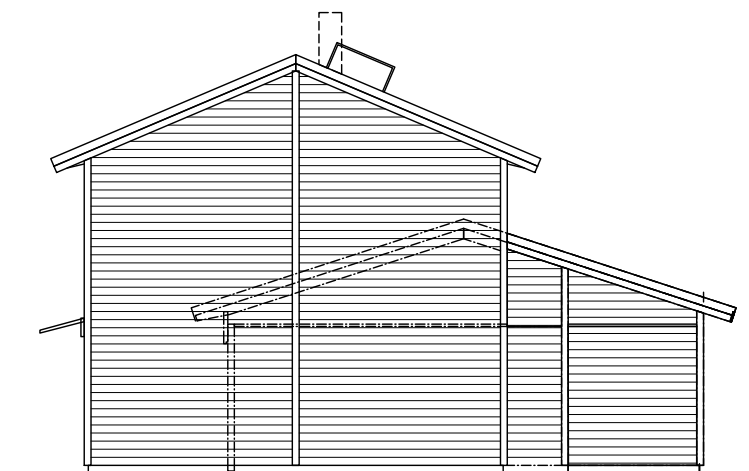
Harplinge 2-planshus 138,8 m²

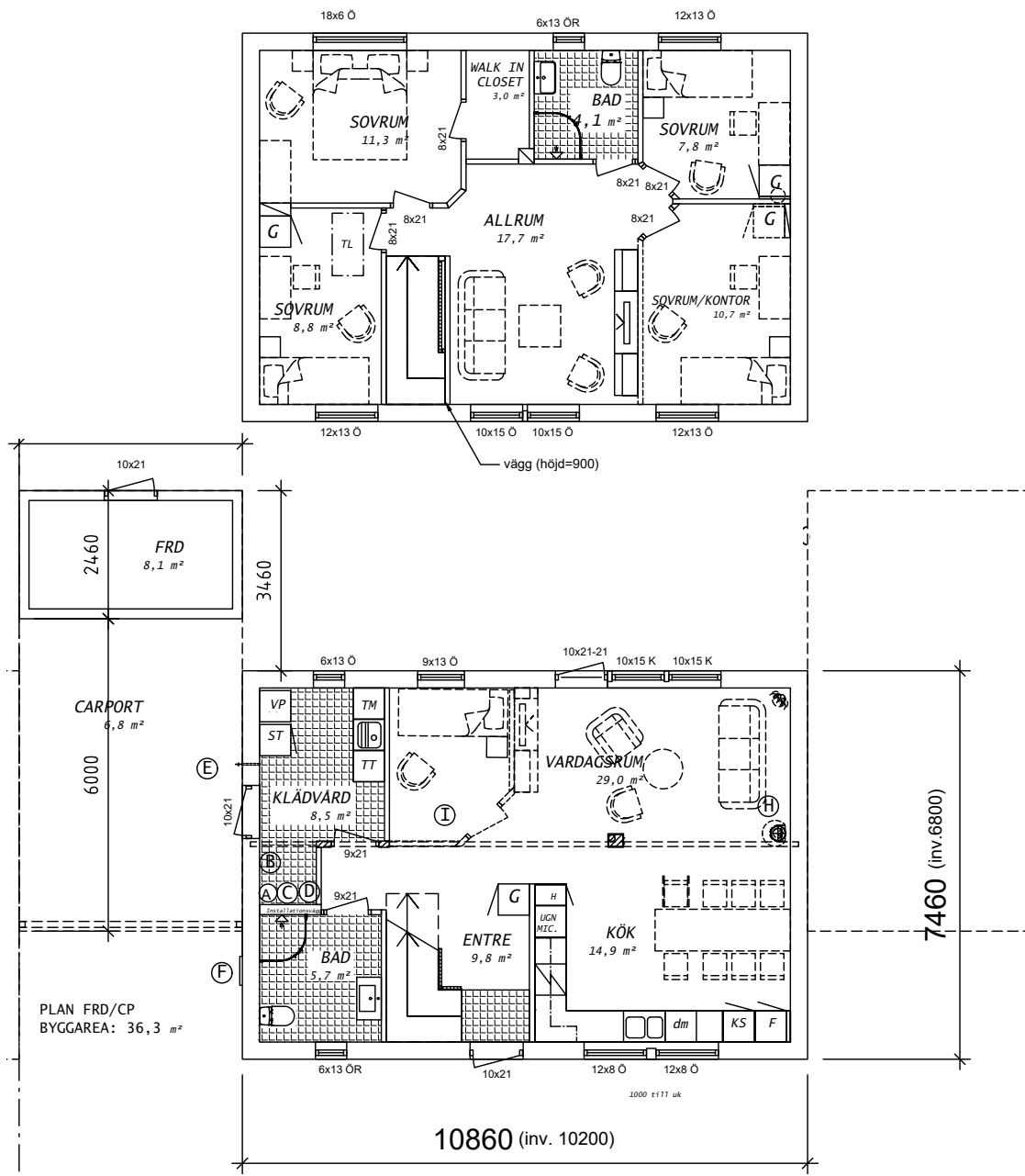


ENTRE FASAD



TRÄDGÅRDS FASAD





Tvåplanshuset är välkomnande med en rymlig entré där underlaget utgörs av ett praktiskt klinkergolv. I anslutning till entrén sett finner vi kök och vardagsrum i öppen planlösning. Här finns stort utrymme för matbord samt tv-hörna med soffa och fåtöljer. För den stora familjen finns även möjlighet att bygga ett extra sovrum i anslutning till vardagsrummet. Det rymliga köket med inredning från Vedum erbjuder gott om förvaring och högkvalitativa vitvaror från Siemens. Vitvarorna består av diskmaskin, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, kylskåp och frys.

Den första våningen är praktiskt planerad med större badrum i anslutning till tvättstuga. Badrummet är helkaklat och består av duschhörna, handfat med kommod och spegelskåp från Svedbergs, handdukstork samt WC-stol. Klädvården har klinkergolv och tvättmaskin samt torktumlare från Siemens. Här finner vi även groventré som leder oss ut till carport samt förråd.

Via entrén tar vi trappan upp till övre plan och möts av ett välplanerat våningsplan. I standardutförande finns här fyra rymliga sovrum varav det ena med fördel kan användas som kontor. Tre av sovrummen har förvaring i form av garderober och det fjärde en rymlig walk-in closet. Andra våningen erbjuder även badrum med duschhörna, handfat med kommod och spegelskåp från Svedbergs, handdukstork samt WC-stol. Samvaro sker med fördel i allrummet där det finns gott om plats för tv-hörna och stor soffa. För den stora familjen finns även möjligheten att göra om allrummet till ett framtida sovrum.

Personlig prägel - kostnadsfria val

Att köpa ett nytt boende har många fördelar. En av de största fördelarna är att ni som första ägare själva kan bestämma alla detaljer kring ert boende. Husen levereras med hög standard redan i grundutförande och det finns även möjlighet till flera olika tillval. Till projektet i Harplinge har en speciell tillvalskatalog tagits fram där alla valen som kan göras är kostnadsfria, en stor fördel som sparar mycket pengar!

Vi finns med genom hela processen och guidar er till ert drömhushus. Mer information kring tillval finns i separat tillvalsbroschyr.

Sofieberg - 10 kedjehus



Vid årsskiftet 2015/2016 påbörjades Sofieberg Norra, ett projekt med 10 kedjehus. Det blev en stor succé och projektet sålde slut på rekordtid. I februari 2017 stod det tionde och sista huset färdigt. Vi fortsätter nu i Harplinge!

Besök gärna projektet på Sofieberg för inspiration eller kontakta oss för en personlig visning!
Adress: Frökentorpsvägen 1-19 302 29 Halmstad.

HalmstadHus & Mjöbäcks

HalmstadHus är ett familjedrivet företag som startades för drygt 20 år sedan av Anders Göransson. Idag drivs företaget tillsammans med sonen Calle Göransson som efter examen i Bygg- och fastighetsekonomi är redo att hjälpa till i företagets fortsatta utveckling. Under de 20 år HalmstadHus varit verksamma har vi byggt över 300 hus i Halmstad Kommun och är återförsäljare för Mjöbäcksvillan sen 10 år. Vår vision är att utveckla Halmstad genom att erbjuda attraktiva hus med hög kvalitet till konkurrenskraftiga priser. Genom vår långa erfarenhet av branschen garanteras en trygg affär med ett perfekt slutresultat. Att bygga nytt hus är en process med flera olika steg och här finns vi hela tiden tillgängliga och ger rådgivning för att ni ska känna er trygga.

Mellan HalmstadHus och Halmstad Kommun pågår en ständig dialog kring nybyggnation i Halmstad där vi dels hjälper till att projektera fram nya områden men även utvecklar befintliga områden. Vid genomförandet av projekt finns vi därmed med hela vägen – från den inledande tanken om ett nytt projekt tills den dag alla hus är inflyttningsklara. Detta är vi på HalmstadHus unika med och det är förmodligen en stor del av förklaringen till att vi älskar att gå till arbetet varje dag!

Med en stor lyhördhet för behov och önskemål

Mjöbäcks bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål. Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar vi förutsättningar för maximal livskvalitet för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljöer.

Ända sedan starten 1970 har vår ledstjärna alltid varit att leverera en optimal lösning för varje behov, en filosofi som har byggt vår framgång och bidrar till att Mjöbäcks fortsätter att utvecklas starkt.

Våra rötter finns i den lilla orten Mjöbäck som ligger i skogarna på gränsen mellan Västergötland och Halland. Där finns sedan lång tid tillbaka en gedigen husbyggartradition. Mjöbäcks Projekt är fokuserat på utveckling genom att förädla markområden med villor, flerfamiljshus och bostadsrättshus.

Verksamheten är koncentrerad till södra och mellersta Sverige. Drivkraften är densamma idag som när vi startade – att leverera kvalitetshus, såväl i byggkvalitet som i krav på att tillgodose behov som varje nybliven husägare har. Det har givit resultat, idag bygger vi fler hus än någonsin tidigare. Ett kvitto på att våra tankar tilltalar våra kunder.

Kontakt

Calle Göransson
0733-10 48 93
calle.goransson@halmstadhus.se

Anders Göransson
0733-10 69 99
anders.goransson@halmstadhus.se

Varmt välkomna att besöka vårt kontor på Seminariegatan 13 i centrala Halmstad.



MJÖBÄCKS®

Bostad&Co
Fastighetsmäklare