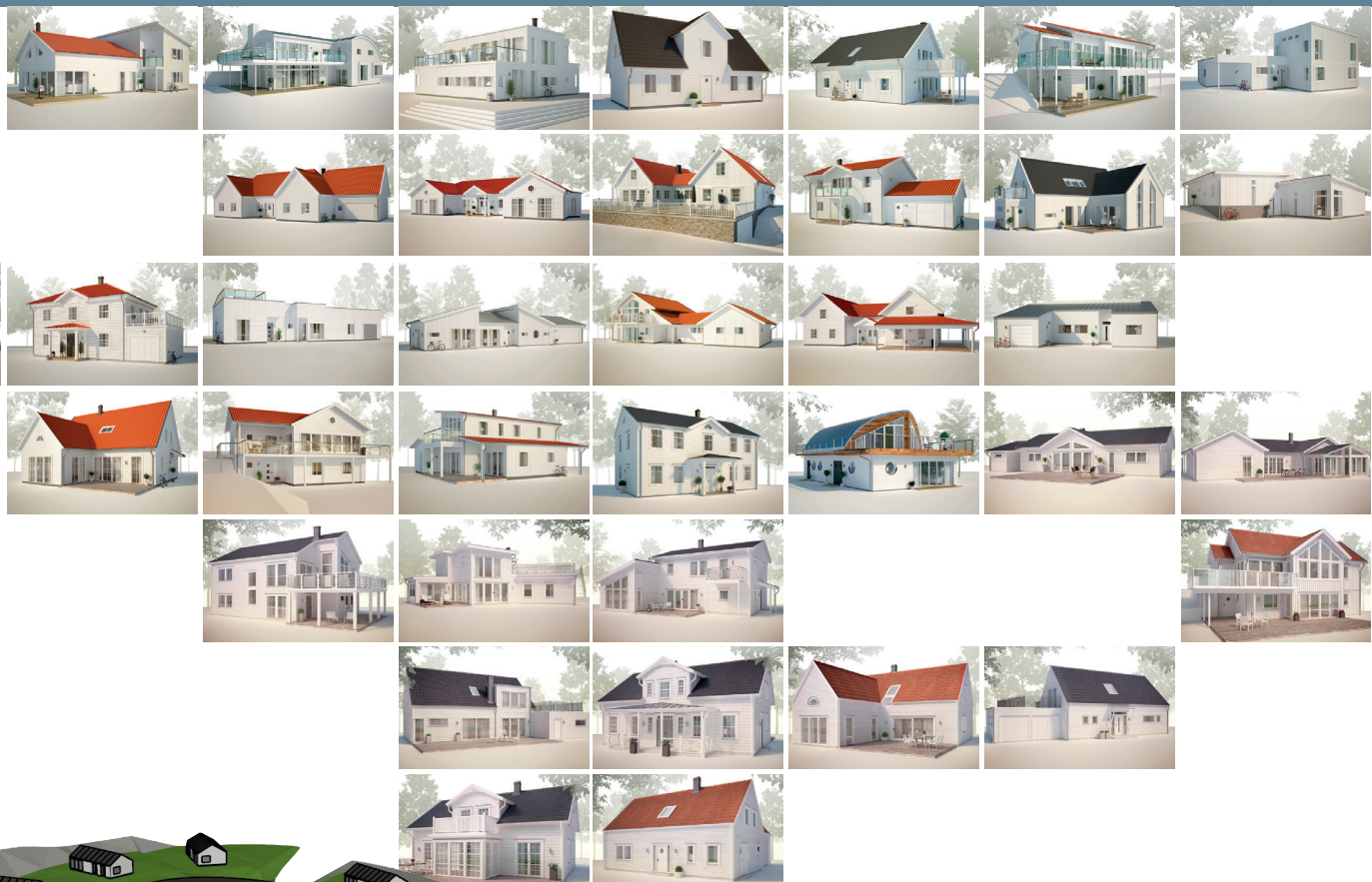




Sista etappen

Gullbrandstorp

12 villatomter

FÖRST TILL KVARN!

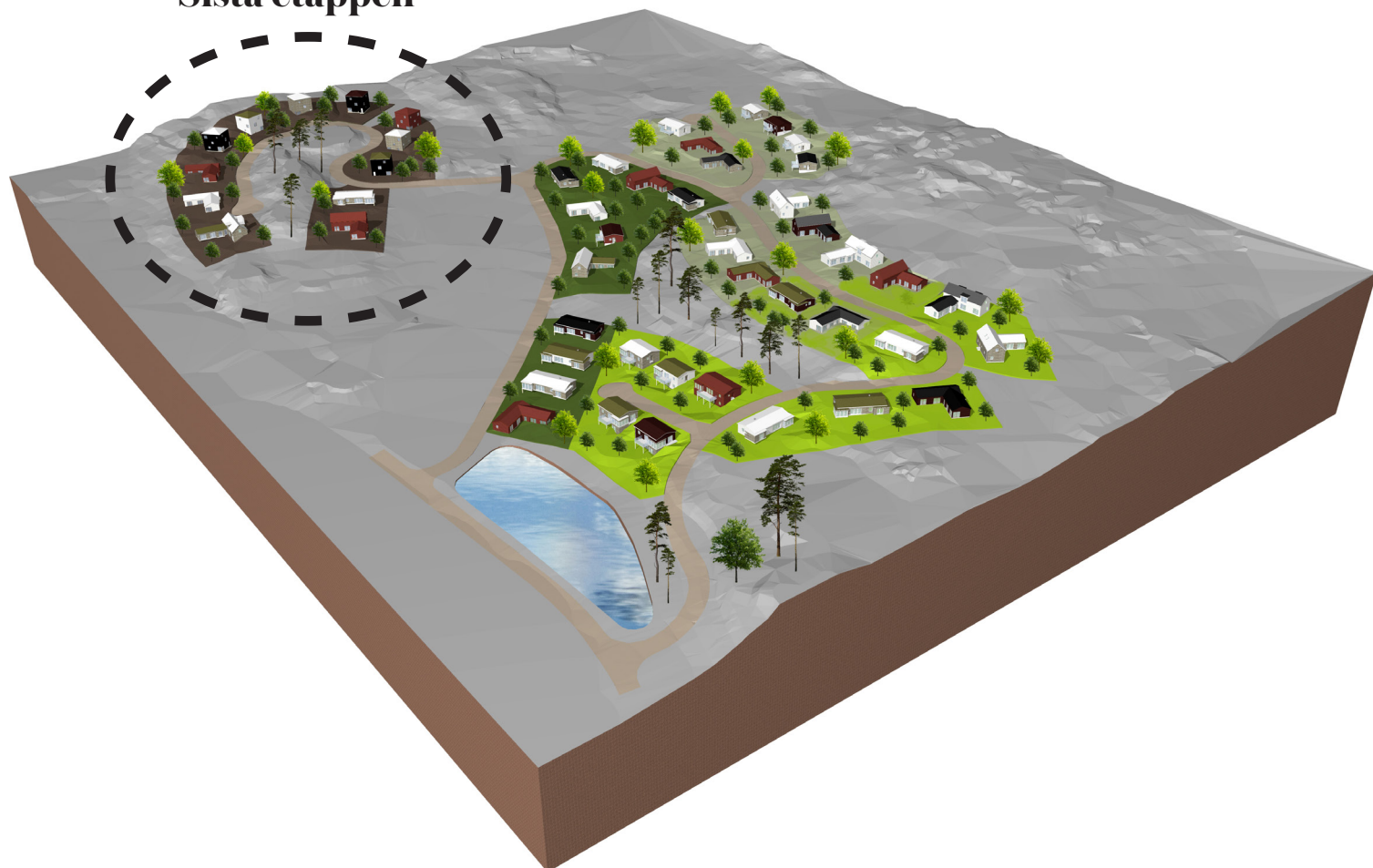
MJÖBÄCKS
VILLAN

Halmstad**Hus**



Bilden visar etapp 1 och 2 under byggnation.

Sista etappen



Gullbrandstorp

– nu släpper vi 12 tomter i sista etappen

Bland kottar och berg, sjöar och granar växer ett helt nytt bostadsområde i Gullbrandstorp fram.

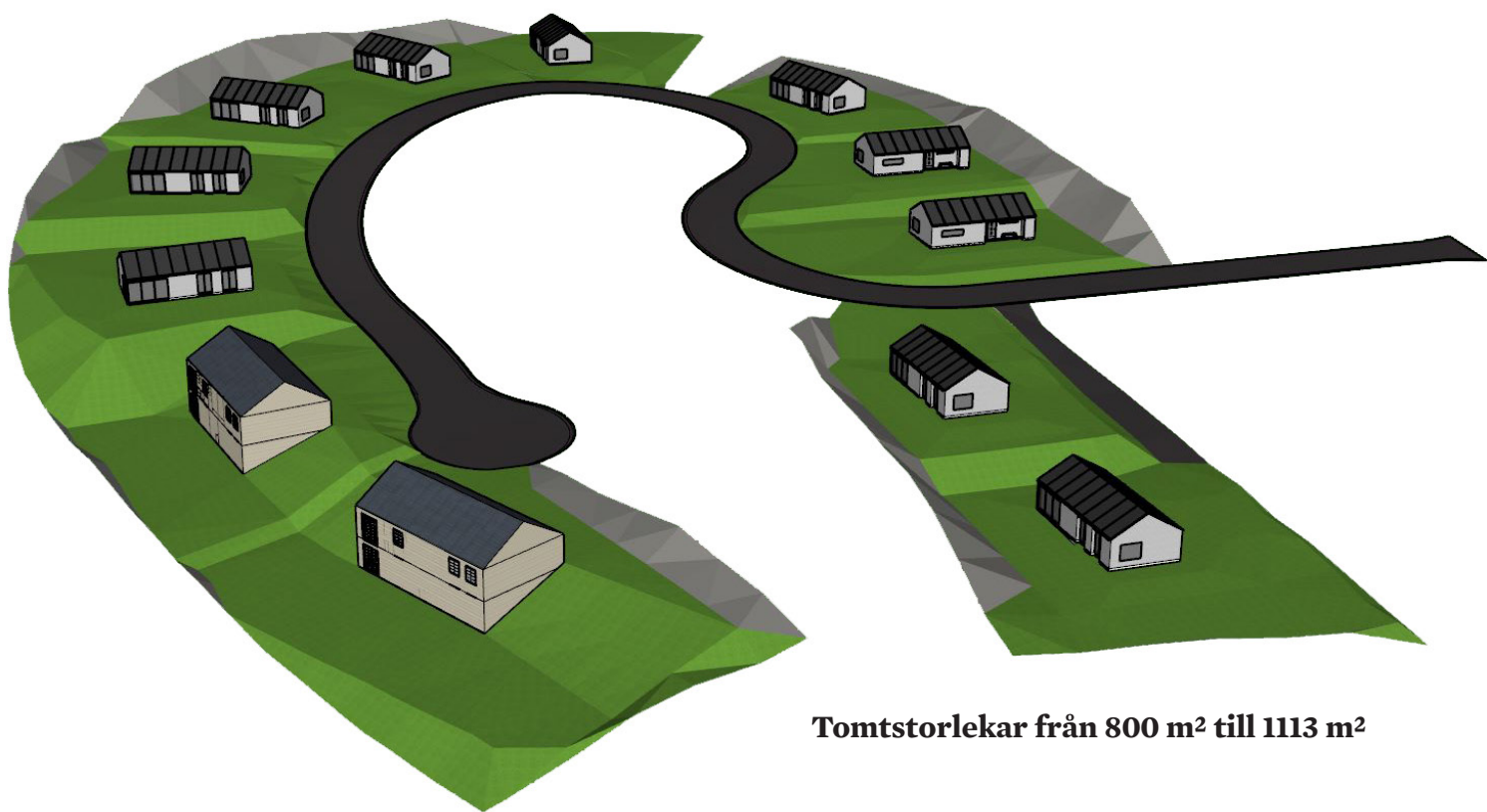
Området är inget vanligt område - för att tala klarspråk. Området är väldigt speciellt där det ligger placerat på kuperad skogsmark. En vacker blandskog möter öppna gläntor, berg och dalar smälter samman på ett fantastiskt sätt och faktiskt helt unikt för Halmstad.

Eftersom alla tomterna ser så olika ut så blir varje tomt väldigt unik och sin egen, det är det som är så speciellt med detta område.

- Ja valen också, det kan bli många variationer på husen, säger Calle, säljare.

Med tanke på husens variationsmöjligheter i storlek, färg och form så passar de för allt i från ensamstående, till par och större barn familjer.

FÖRST TILL KVARN!



Tomtstorlekar från 800 m² till 1113 m²



TOMTERNA

Tomt A:

Hustyp: Sluttningshus
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 1113 m²

Tomt B:

Hustyp: Sluttningshus
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 850 m²

Tomt C:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 867 m²

Tomt D:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 800 m²

Tomt E:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 801 m²

Tomt F:

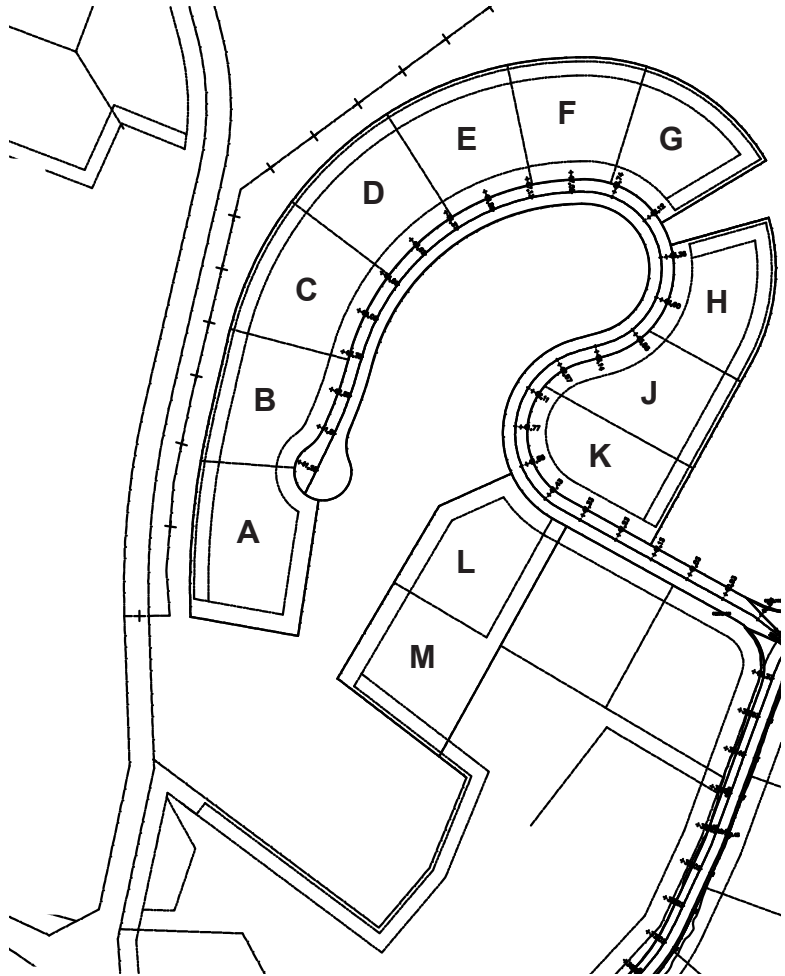
Hustyp: 1-plans, 1,5-plans
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 811 m²

Tomt G:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans
Planbestämmelser: **e1**.
Tomtarea: 815 m²

Tomt H:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans, 2-planshus
Planbestämmelser: **e2**.
Tomtarea: 811 m².



Tomt J:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans, 2-planshus

Planbestämmelser: **e2**.

Tomtarea: 820 m².

Tomt K:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans, 2-planshus

Planbestämmelser: **e2**.

Tomtarea: 831 m².

Tomt L:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans

Planbestämmelser: **e1**.

Tomtarea: 845 m²

Tomt M:

Hustyp: 1-plans, 1,5-plans

Planbestämmelser: **e1**.

Tomtarea: 1029 m²

Planbestämmelser e1

Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m².

Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning).

Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 250 m² per tomt.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m respektive 7,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd och nockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.

Planbestämmelser e2

Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m².

Källare, ev. som souterrängvåning, får anordnas där det provas lämpligt (bl a med hänsyn till avloppsanslutning).

Största byggnadsarea (inkl. komplementbostad, inglasat uterum, förråd, carport och garage) är 180 m² per tomt.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras 1 meter från granntomt. (Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden). Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m respektive 10,0 m. Vid beräkning av byggnadshöjd och nockhöjd skall hänsyn inte tas till delar av souterrängvåning eller plintgrundläggning. Ej heller till mindre byggnadsdelar såsom takkupor (om dessa upptar maximalt 1/3 av byggnadens längd). Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för förråd, carport och garage är 3,0 resp. 4,5 meter.



Frihet att välja

Ett hus ska inte bara tillgodose praktiska behov utan också ge en bild av våra kunders personlighet och smak. När ni som kund kommer till oss har ni önskemål om att bygga ett hus där estetik, specifika detaljer och arkitekturstil säger något om vilka ni är. Hos Mjöbäck har vi lärt oss att bejaka detta och har närmast en unik kunskap och erfarenhet av att tillgodose krav på kundunika hus.

MJÖBÄCKS®
VILLAN

**Läs mer om oss och våra
husmodeller i huskatalogen!**





” Vi har haft förmånen att förverkliga tusentals kundunika hus genom åren”

Det är mycket att tänka på när man bygger nytt hus.

För er som vill ha en komplett, färdig och genomarbetad lösning redan från start har vi tagit fram First Choice.

De flesta beslut har vi tagit åt dig. I gengäld får du ett välplanerat kvalitetshus med all vår byggerfarenhet inbyggd i varje kvadratmeter.



MJÖBÄCKS

VILLAN

i samarbete med

HalmstadHus

Kontakt

Säljare

Calle Göransson • calle.goransson@mjobacks.se • 0733-10 48 93
Anders Göransson • anders.goransson@mjobacks.se • 0733-10 69 99

Projektansvarig

Mattias Bengtsson • mattias.bengtsson@mjobacks.se • 0325-61 81 50

www.mjobacks.se