

§ 8 AVGIFTER OCH ÖVRIGA OMKOSTNADER

I kontraktssumman ingår förutom huset avgifter och övriga omkostnader enligt följande:

- Anslutningsavgift för elinkoppling (permanent el)
- Anslutningsavgift för vatten och avlopp (dricksvatten, avlopp och dagvatten)
- Anmälan av VA-inkoppling och el-inkoppling till berörda parter
- Nybyggnadskarta
- Bygglövsavgift för hus + carport
- Utsättning av hus + carport
- Lägeskontroll av hus + carport
- Slutbesked för hus + carport
- Kontrollansvarig Elof "Loffe" Malmberg (arvode gäller för byggnation levererad av HalmstadHus)
- Förbrukning av byggel och byggvatten under byggtid*1
- Hyra av elcentraler/byggelskåp under byggtid samt erforderlig utrustning
- Anslutningsavgift för elcentraler/byggelskåp till elskåp
- Transport av elcentraler/byggelskåp till tomt samt bortkörning vid färdig byggnation
- Hyra av container för byggavfall under byggtid inklusive transporter
- Tömning av avfallscontainer under byggtid
- Extra fyllnadsmaterial/grus för hus och carport/förråds placering enligt kontraktsritningar
- Schaktning för hus och carport/förråds placering enligt kontraktsritningar
- Bortkörning av överblivna massor, massor som går att behålla grovplaneras på tomten
- Grundundersökning i form av provgrop i samband med byggstart
- Uppgrusad uppfart enligt uppritad husplacering
- Provtryckning av hus för verifierad energiberäkning inför slutbesked
- Grovplanering av tomt*2
- Tomrör för fiber till grund*3
- Samordningskostnader för projekt
- Bokning av lägeskontroll, tekniskt samråd och slutsamråd
- Städning av hus inför slutbesiktning
- Administration av ovanstående

*1. Förbrukning av elektricitet ingår fram tills huset kopplas in på den permanenta elen. Detta sker i normala fall några veckor innan slutbesiktning. Samma princip gäller för vatten, förbrukning av vatten ingår tills att den permanenta vattenmätaren installeras vilket i normala fall sker några veckor innan slutbesiktning.

*2. Grovplanering av tomt innebär att tomten lämnas utjämnad med befintliga massor som finns på tomten. I grovplaneringen ingår därmed **inte** exempelvis matjord för gräsmatta och köparen ansvarar efter tillträdet för anläggning av sin egen trädgård med gräs, buskar, stenläggning och liknande.

*3 Ni som beställare beställer och bekostar själva anslutningsavgift för fiberinkoppling via Halmstad Stadsnät

Sign HalmstadHus Sign beställare

--	--