

## Information om projektet

Nedan finns sammanställt info och svar på de vanligaste frågorna vi får kring projektet. Har ni några övriga frågor så är ni välkomna att kontakta oss så hjälper vi er.

- **När kan vi flytta in i vårt nya hus?**

Preliminärt årsskiftet 2022/2023.

- **Hur fungerar det med produktval på huset?**

Till projektet har en specialanpassad produkt- och tillvalskatalog tagits fram, katalogen ligger bifogad i Dropbox-mappen. Kontakta Calle för mer information kring vilka produktval som kan göras med tanke på att huset redan är i produktion. I produktvalskatalogen kan ni se vilka standardprodukter som ingår i huspriset och vilka tillval som går att göra. Utöver detta kommer ni kunna skraddarsy elinstallationer, kakel/klinkers-val och färger invändigt i samråd med elektriker, plattsättare och målare längre fram i processen. I samband med kontraktsskrivning kommer vi göra en genomgång med er kring produktval och vad ni ska tänka på i nästa steg.

- **Vem ansvarar för byggnationen?**

Projektet är ett samarbete mellan HalmstadHus och Mjöbäcksvillan. Vi på HalmstadHus ansvarar för byggnationen i samarbete med Mjöbäcksvillan som vi arbetat med i över 10 år vilket ger en trygg byggprocess. Projektet byggs på totalentreprenad vilket innebär att vi sköter allt åt er kring byggnationen fram till slutbesiktning när ni får nycklarna.

- **Hur ligger husen placerade i området?**

I dokumenten som finns uppladdade finns projektet markerat på karta över området.

- **Hur tillverkas husen?**

Husets ytterväggar och takstolar tillverkas på Mjöbäcksvillans husfabrik som ligger i Mjöbäck utanför Ullared. Huset transporteras sedan på lastbil till er tomt. Några veckor innan husleverans börjar markentreprenören med arbetet av husets grundläggning. Huset levereras sedan med kranbil och blir tätt för väder och vind inom några arbetsdagar. Alla invändiga arbeten görs sedan på plats. Ungefär hälften av byggtiden spenderas i fabriken och hälften på byggarbetsplatsen. Vi rekommenderar er att åka och titta den dagen som huset levereras, det är en upplevelse! Lastbilen med huset anländer normalt sett väldigt tidigt, cirka 06.00.

Observera att husen tillverkas utseendemässigt efter kontraktsritningarna, se bifogade ritningar.

- **Hur överlämnas tomterna?**

Tomterna överlämnas grovplanerade. Detta innebär att ni som köpare efter inflyttning anlägger er trädgård efter eget önskemål med gräs, buskar, stenläggningar, altandäck och liknande. Uppfart överlämnas uppgrusad.

- **Hur fungerar det med utvändig målning av huset?**

Husen är i standard skyddsmålade vilket innebär att ni själva målar huset utvändigt efter inflyttning. Till projektet har vi i samråd med kommunen bestämt sju olika kulörer för utvändig målning (kulörerna ni ser på 3D-bilderna i broschyr). Det går att som tillval välja att få huset med en strykning i någon av de här kulörerna. Ni gör sedan färdigstrykningen av huset på plats efter inflyttning.

- **Kan det tillkomma några kostnader för oss som köpare innan inflyttning?**

I kontraktssumman är tomt samt det som krävs för att bygga huset och få det inflyttningsklart inräknat, här kan det ej tillkomma några kostnader för er. Se bifogad separat fil "Specifikation omkostnader" för specifikation på de kostnader som ingår utöver huset.

Det som kan tillkomma är exempelvis:

- Om ni vill göra några tillval utöver standardprodukterna som ingår
- Utvändig målning av huset (efter inflyttning)
- Trädgård, uppfart, stenläggningar och liknande (efter inflyttning)
- Fiberanslutning
- Lagfart och pantbrev. Observera att lagfart enbart betalas på tomtpriset, dvs  $1,5\% \times 1\,400\,000 \text{ kr} = 21\,000 \text{ kr}$ . Pantbrev är 2% av det belopp ni lånar.

- **Kan vi rita om vårt hus och förändra exempelvis planlösning eller fönstersättning?**

Det går tyvärr inte att rita om huset, alla hus byggs enligt ritning. Projektet ska bli en sammanhållen bebyggelse enligt det som är uppritat.