

SOFIEBERG I HALMSTAD



NÄRHET TILL CENTRUM OCH NATUR.
LÄTTSKÖTT BOENDE I POPULÄRT OMRÅDE.

VÄLKOMMEN TILL SOFIEBERG



NATUR OCH NÄRHET

Inbäddat i grönska med ca 3 km till Stora Torg ligger Sofieberg. Ett mycket populärt område som erbjuder bra bussförbindelser samt närhet till E6. I området finns flera förskolor och skola 1-9. Närheten till naturen inbjuder både till lek och härliga strövområden.

TIO VÄLPLANERADE KEDJEHUS

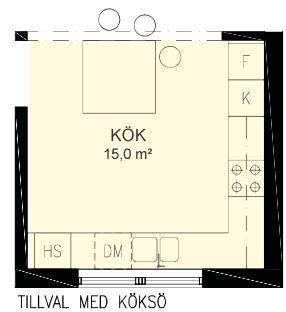
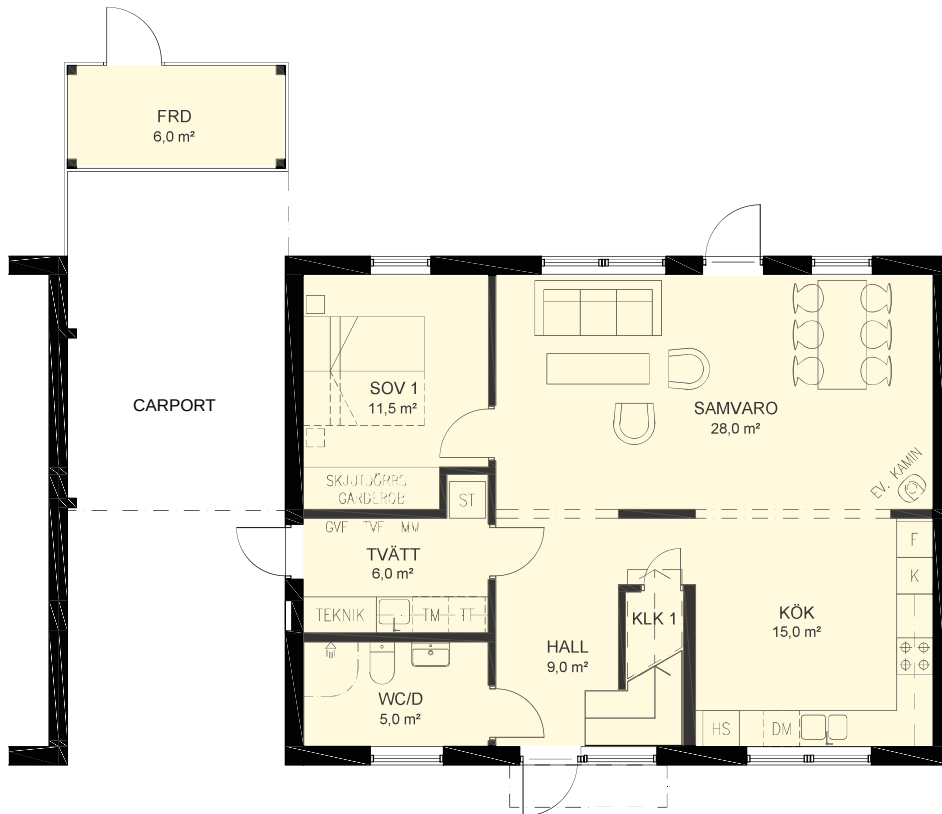
I detta natursköna område erbjuds kedjehus. Med en egen trädgård, ett praktiskt uteförråd samt en carport i anslutning till groventrén får du ett boende med allt du behöver.



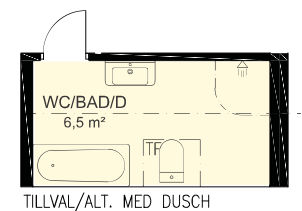
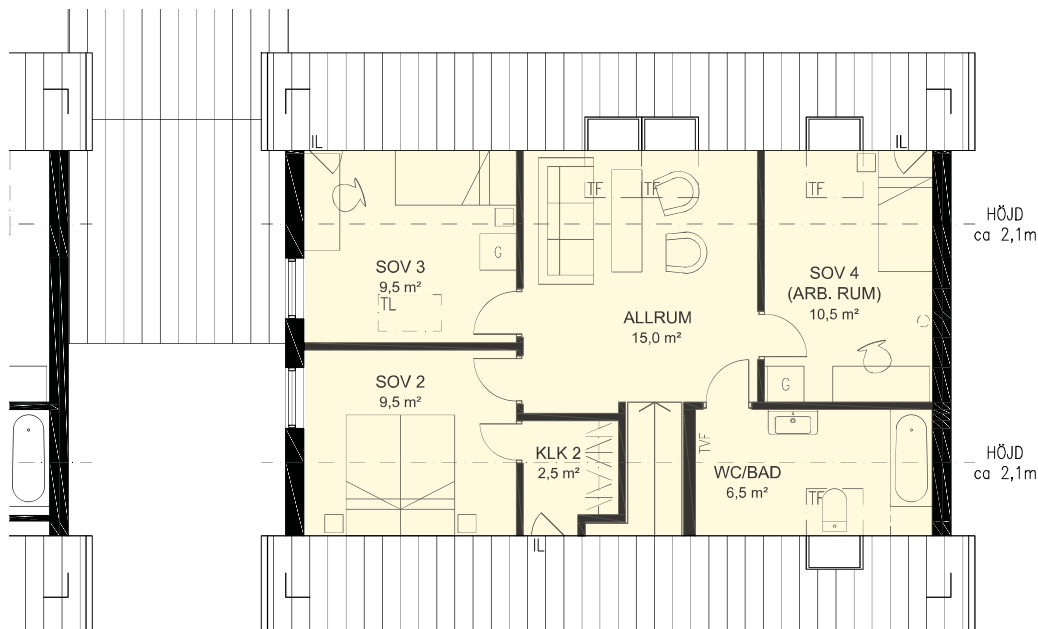
SITUATIONSPLAN
KARIN PETTERSSONS ARKITEKTBYRÅ

PLANLÖSNING

6 rok, 142 kvm



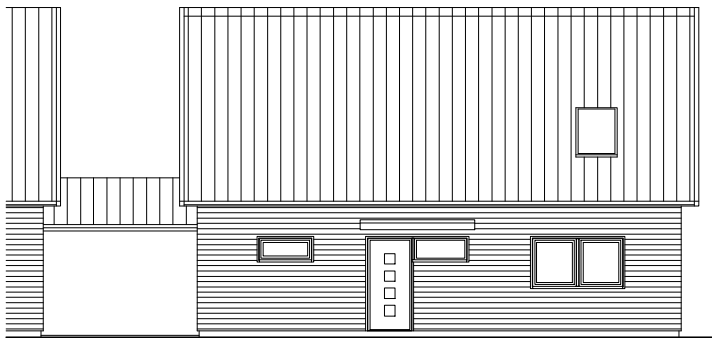
BOTTENPLAN
BOA: 81 kvm
FÖRRÅD: 6 kvm



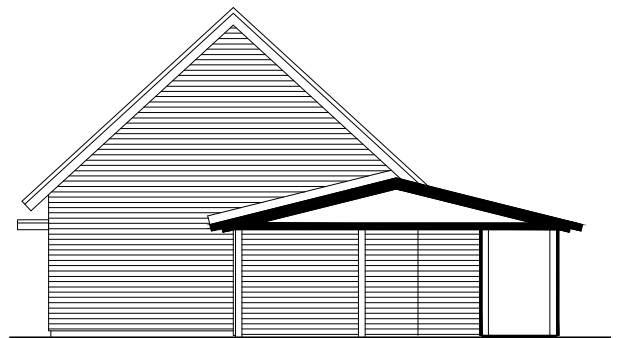
ÖVRE PLAN
BOA: 61 kvm

TECKENFÖRKLARING

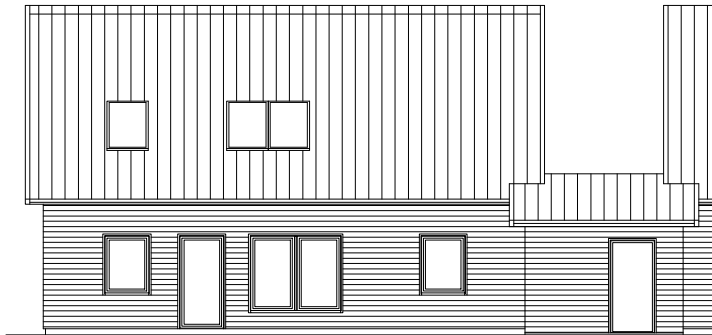
KLK	KLÄDKAMMARE	HS	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN
K	KYL	F	FRYS	ST	STÄDSKÅP
GVF	GOLVVÄRMEFÖRDELARE	TM	TVÄTTMASIKIN	TT	TORKTUMLARE
TF	TAKFÖNSTER	IL	INSPEKTIONSLUCKA	TL	TAKLUCKA



FASAD MOT GATAN



GAVELFASAD MOT FASTIGHETSGRÄNS



FASAD MOT TRÄDGÅRDEN



GAVELFASAD

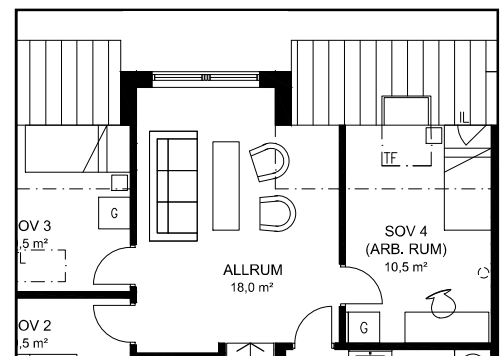
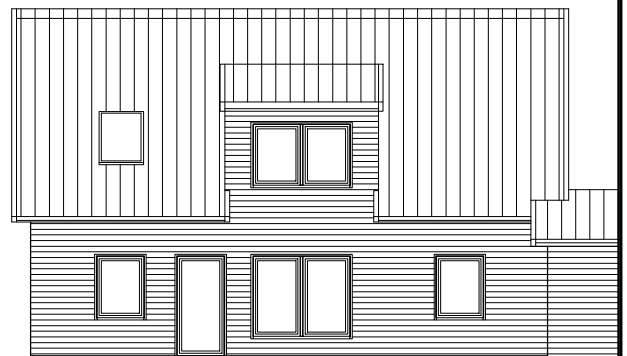
ARKITEKTENS TANKAR

Så fort man öppnar ytterdörren ser man genom huset och ut i trädgården. Huset är ljust och luftigt och kombinerar öppna ytor med många funktionella rum. Kök och samvaro ligger i vinkel, så att köket upplevs som ett eget rum samtidigt som man får ett öppet samband. Sovrummet på bottenplan kan inredas som en del av sällskapsytan.

Husets placering nära gatan gör att större delen av trädgården koncentreras på den privata sidan i söderläge. Eftersom carporten och förrådet är förskjutna i förhållande till huset skapas naturlig kontakt mellan gatu- och trädgårdsida. Dörren till groventrén nås direkt från bilplatsen.

TILLVAL

Det är möjligt att välja till en frontespis mot söder som ger ljus ner i trappan och ett rymligt allrum på andra våningen. Det ger även fasaden ett trevligt uttryck.





VI FINNS PÅ
 Facebook
 &
 halmstadhus.se



KONTAKT:
 Ervin Mezei
 035 18 59 80
 ervin.mezei@halmstadhus.se