

Grundkarta, i tre blad,
upprättad den 26 juni 1990 av:

Göran Grimsö
Göran Grimsö
Bifr. stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

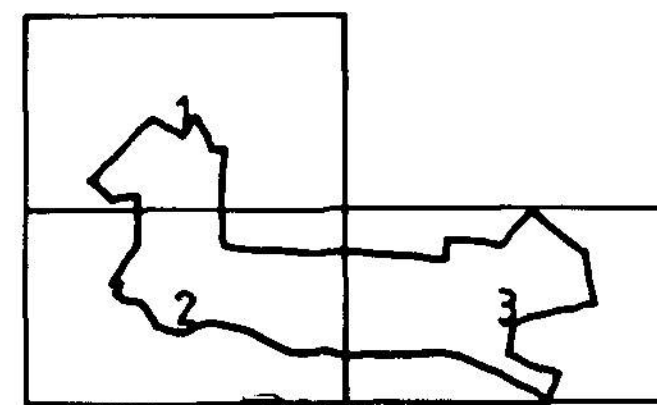
Grundkartan kompletterad den 28 januari 1991 av

Thomas Höberg
Thomas Höberg
Stadsingenjör

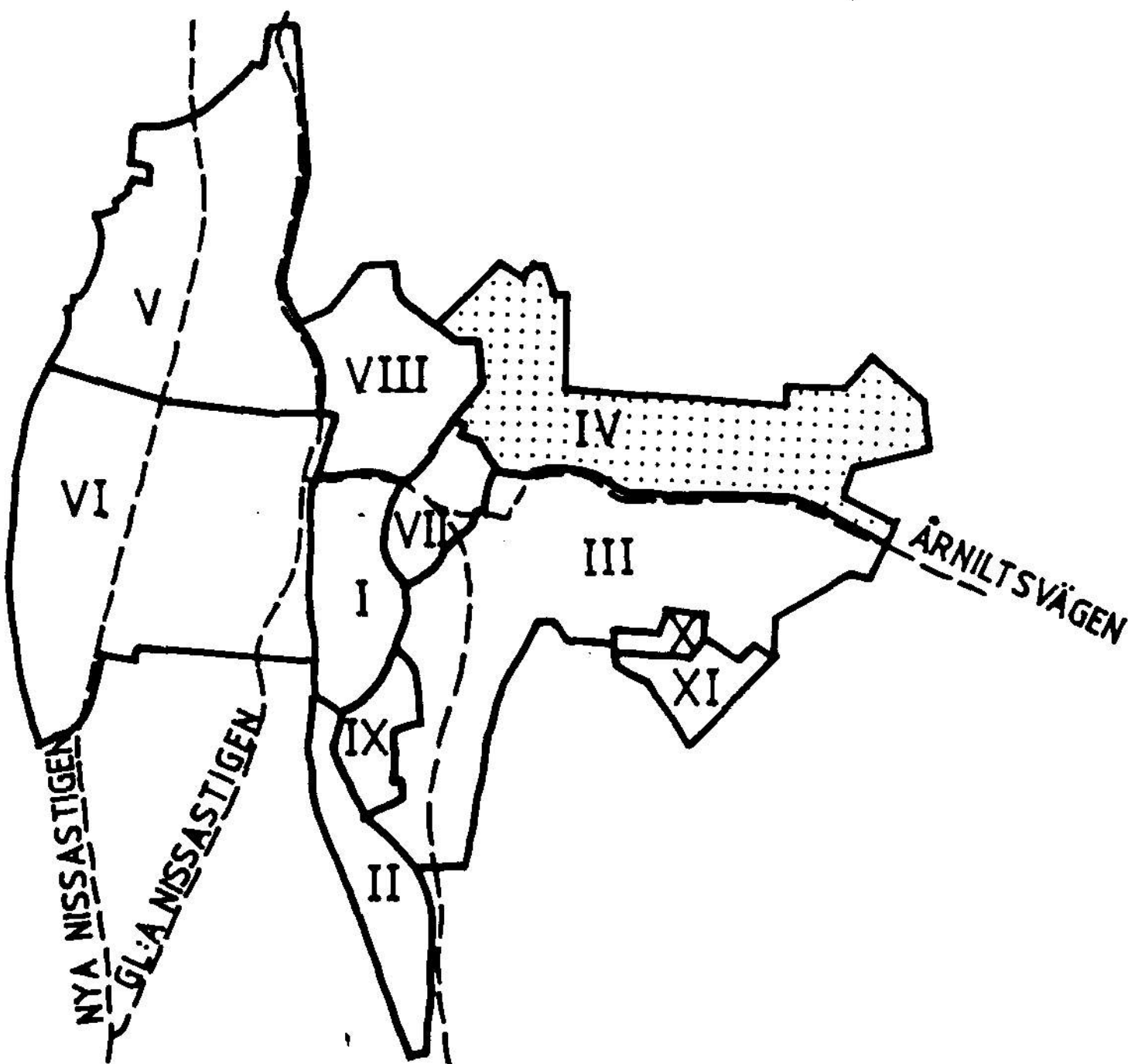
Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för servitut och ledningsrätt
- registernummer
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- skärmtak
- väg med resp. utan vägren
- staket
- häck
- stängt
- stenmur
- stadmur
- ägodelsgräns
- barr- resp. lövskog
- dike
- gräns för vattenområde
- nivåkurvor
- fastställd gatuhöjd
- avvägd höjd
- polygonpunkt
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe

Bladindelning



Skala 1:1000



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1991-11-28
§ 216

i tjänsten

Uwe + Taryand

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande eigenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- Gatumerk med illustrerad gång-cykelväg
- PARK Anlagd park, där gång- och cykelväg får anordnas
- NATUR Naturområde, som i huvudsak bevaras orörd, där gång- och cykelväg får anordnas. Bestämelsen utgör inget hinder för fortsatt användning av befintliga vägar för stogsbruk. Avverkning får ej ske. Gallring tillåtet.

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- BC1 Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även samlingslokaler
- BH1 Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel i bottenvåningen
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- Vattenområde
- W Öppet vattenområde
- UTNYTTJANDEGRAD
- e1 Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomstorlek 700 m² för enbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² dock högst 1/3 av tomtarean inkl uthus, carport avser både en- och tvåbostadshus. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
- e2 0000 Största byggnadsarea 1 m² inkl. uthus och parkering

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Mark får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- lek Lekplats skall finnas
- garage Garage och parkering får anordnas

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

- Placering
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata
- Utföring
- I1 Högst en våning. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högst byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- II1 Högst två våningar. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högst byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
- V1 Vind får inredas. Högst takvinkel 45°. Högst taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V2 Vind får inte inredas. Högst takvinkel 30°. Högst taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- V3 Suterängsvåning får anordnas. Vind får inte inredas. Högst takvinkel 30°. Högst taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM
DELOMRÅDE IV

FFNS-Arkitekt 7 augusti 1991

Gert Paulsson
Gert Paulsson

godkänd för samråd av BN 21 november 1990
godkänd för utställning av BN 13 februari 1991
anfagen av KF 28 november 1991
vunnit laga kraft 27 december 1991

ritad av: ①

- fr11. Endast frilliggande hus
- r1er Endast flerbostadshus, uthus och garage.

UTSEENDE

- f Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 124 och får inte förväntas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnadslov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Byggnaden får inte rivas.

Bygglow krävs för underhåll av särskilt värdefull bebyggelse, med beteckning q.

STÖRNINGSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad bygglowplikt

Bygglow krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m². På tomt avsedd för frilliggande hus krävs inte bygglow för frilliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m². De bygglowsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomt där byggande vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglow medges.

TOMTINDELNING

- Upphövd fastighetsplan
- Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) enligt planbeskrivning upphävs
- Tomtstorlek
- Tomtstorlek för två- och flerbostadshus får prövas särskilt inom varje område

Upphövd detaljplan

- Upphövd detaljplan

Gällande detaljplan för följande fastigheter upphävs:

- Detaljplan OSK 15 Apein 1
- Oskarström 4:22, del av
- Oskarström 4:21, del av
- Oskarström 4:23, del av
- Oskarström 4:24, del av

LEDNINGSRÄTT

Respektive ledningsrättsinnehavare skall säkerställa sin rätt i enlighet med ledningsrättslagen

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gc-väg Illustrationstext, gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- genomförandebeskrivning
- samt följande bilagor
- fastighetsförteckning
- program
- gällande detaljplaner (stadsplaner)