



Välkommen till

# Ranagård

15 kedjehus i Halmstad

**Bygg<sup>®</sup>  
Sjögren**

I samarbete med

**MJÖBÄCKS  
HalmstadHus**



# Här är det lätt att leva

## HALMSTAD - HÄR MÖTS HAV OCH LAND

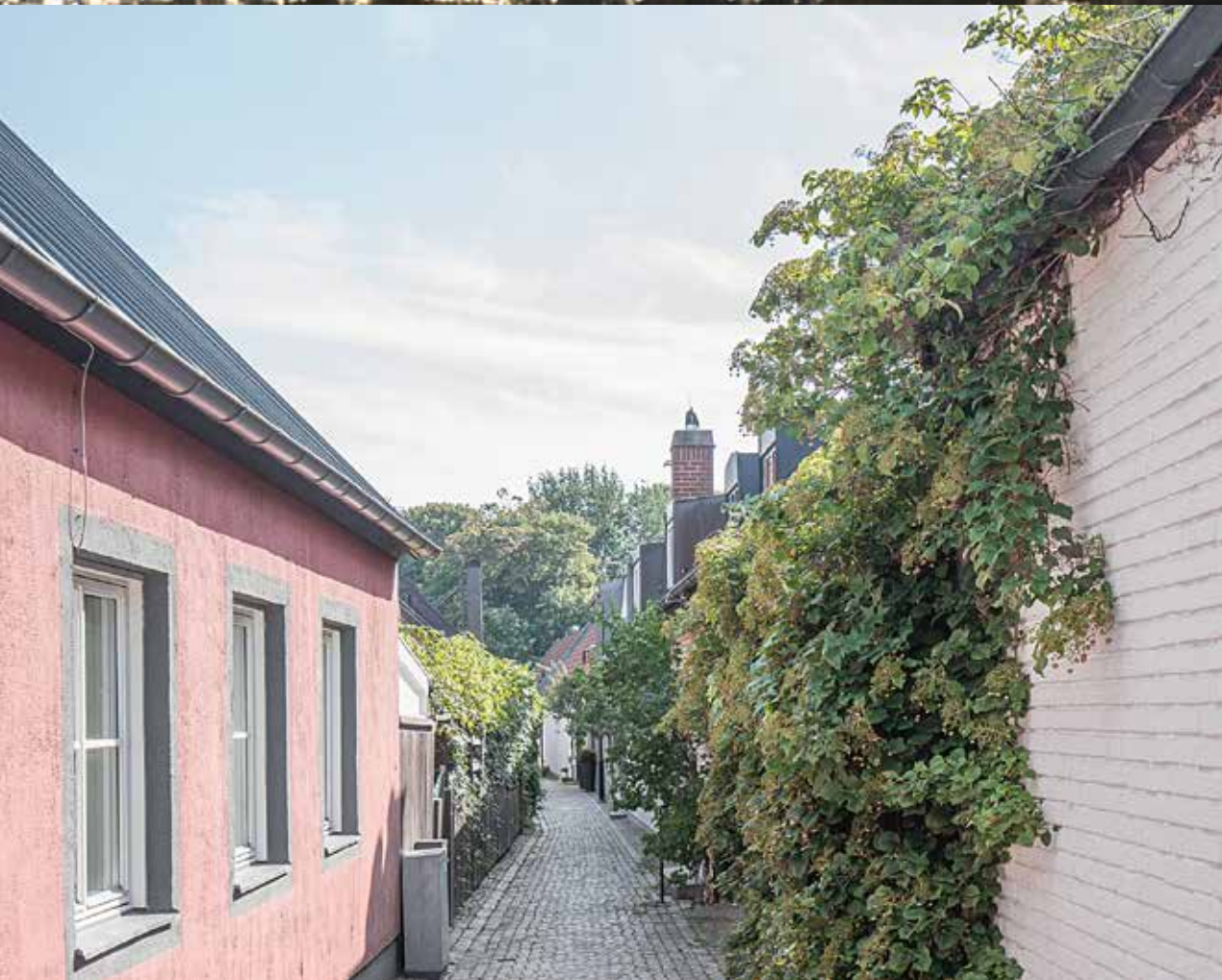
Halmstad har ett perfekt läge mittemellan Göteborg och Malmö. Staden passerade under 2018 100 000 invånare och genom staden ringlar sig Nissan, en 186 kilometer lång å som mynnar ut i Kattegatt. Nissan med sina goda fiskemöjligheter tros vara en av de största anledningarna till att folk en gång i tiden bosatte sig i Halmstad. Det var i Nissan som den berömda Halmstadlaxen fångades och exporterades redan på 1600-talet! Halmstads historia sträcker sig dock mycket längre tillbaka än så, gamla ruiner i Övraby strax utanför Kärleken vittnar om ett samhälle där människor redan på 1000-talet började bygga upp det vi idag kallar för Halmstad.

I folkmun är Halmstad mest känt för att vara en av Sveriges bästa sommarstäder och den största anledningen till utmärkelsen är utan tvekan Tylösand. Hit vallfärdar turister för strandlivet, äta gott och gå på den välbesökta After Beachen som varje sommar besöks av flera välkända artister. Halmstad har även flera gånger blivit framröstad till Golfhuvudstaden på grund av sin fantastiska natur där vi hittar sex 18-hålsbanor, en av världens bästa träningsanläggningar och flera pay and play banor. Den mest välkända är Halmstad Golfklubb som arrangerat flera stora tävlingar på den Norra banan, framröstad som Sveriges bästa 2005. Efter en lång dag så kopplar man gärna av på en av alla uteserveringar i centrum där den nyrenoverade Storgatan skapar en härlig atmosfär.

Idrott och Halmstad har alltid varit en gemensam faktor där Halmstad BK och HK Drott står i fronten. Klubbarna har en framgångsrik historik med flertalet SM-guld och andra utmärkelser. HBK spelar på Örjans Vall, utsedd till Sveriges vackraste arena som ligger precis vid Nissan. Klubben har fostrat flera välkända spelare, bland annat Fredrik Ljungberg som spelat i både Arsenal och landslaget.

Vi är övertygade om att ni kommer trivas i Halmstad!

Notera att bilder, planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.



# Välkommen till Ranagård

ETT BOENDE UTÖVER DET VANLIGA I HALMSTADS NYA  
STADSDEL RANAGÅRD

På Ranagård är vi stolta att kunna presentera femton exklusiva kedjehus med ett perfekt läge delvis angränsande mot grönområde. Tomterna är i lagom storlek, lättskötta och ger er tid att njuta av allt det goda i livet.

Ta cykeln till stranden i Tylösand, golfbanan eller avnjut en god italiensk glass på glassbaren i Möllegård. Flygstaden med sitt rika handelsutbud ligger alldeles i närheten och centrum nås på under 10 minuter med bil.

Totalentreprenad genom Mjögåcks och HalmstadHus med erfarenhet av över 500 nybyggda hus i Halmstad genom åren ger er ett tryggt helhetskoncept. Sedan 12 år tillbaka sker alla HalmstadHus byggnationer i tått samarbete med välkända Mjögåcks som bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål. Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar Mjögåcks förutsåttningar för maximal livskvalitet för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljör.

Välkomna hem!





Generösa och välplanerade ytor som fungerar i många livssituationer och sammanhang. En lagom stor trädgård för egen odling och utomhusaktiviteter.

**Ranagård är idealiskt för  
barnfamiljer med närhet till  
skola och förskola.**



Referensbild från ett tidigare projekt

# ByggSjögren

ByggSjögren är ett privatägt bygg- och fastighetsförvaltande företag i Halmstad med uppdrag åt kunder framförallt i Halland.

ByggSjögren grundades 1975 med tioalet anställda från start. Idag sysselsätter företaget ett 70-tal personer.

Verksamhetsområden

- Entreprenad
- Fastighetsförvaltning
- Byggservice

Med förankring i Halmstad stödjer vi den lokala idrotten. Främst inriktat på verksamhet som engagerar många människor-utövare i alla åldrar, publik och näringsliv. Till glädje och nytta för alla som bor och verkar här.

HBK - Drott - HBTK - IS Halmia - Eldsberga IK - HFG - HGK



Referensbild från ett tidigare projekt



Gott om ljus och  
bara några  
få meter till  
egen uteplats

Referensbild från ett tidigare projekt

## Mjöbäcks

Mjöbäcks bygger hus och utvecklar bostadsområden med en stor lyhördhet för behov och önskemål. Genom att kombinera attraktiva lägen med upplevelserik arkitektur och moderna, praktiska bostäder skapar vi förutsättningar för maximal livskvalitet för såväl småbarnsfamiljer på landsbygden som urbana individer i stadsnära miljöer.

Ända sedan starten 1970 har vår ledstjärna alltid varit att leverera en optimal lösning för varje behov, en filosofi som har byggt vår framgång och bidrar till att Mjöbäcks fortsätter att utvecklas starkt. Våra rötter finns i den lilla orten Mjöbäck som ligger i skogarna på gränsen mellan Västergötland och Halland. Där finns sedan lång tid tillbaka en gedigen husbyggartradition.

Mjöbäcks projekt är fokuserat på utveckling genom att förädla markområden med villor, flerfamiljshus och bostadsrättshus. Verksamheten är koncentrerad till södra och mellersta Sverige. Drivkraften är densamma idag som när vi startade - att leverera kvalitetshus, såväl i byggkvalitet som i krav på att tillgodose behov som varje nybliven husägare har. Det har givit resultat, idag bygger vi fler hus än någonsin tidigare. Ett kvitto på att våra tankar tilltalar våra kunder.

## Halmstadhus

HalmstadHus är ett familjedrivet företag som startades för drygt 20 år sedan av Anders Göransson. Idag drivs företaget tillsammans med sonen Calle Göransson som efter examen i Bygg- och fastighetsekonomi är redo att hjälpa till i företagets fortsatta utveckling. Under de 20 år HalmstadHus varit verksamma har vi byggt ca 500 hus i Halmstad kommun och är återförsäljare för Mjöbäcks sen 12 år.

Vår vision är att utveckla Halmstad genom att erbjuda attraktiva hus med hög kvalitet till konkurrenskraftiga priser, omtanke om miljön samt innovativa lösningar är naturligtvis en självklarhet för oss. Genom vår långa erfarenhet av branschen garanteras en trygg affär med ett perfekt slutresultat. Att bygga nytt hus är en process med flera olika steg och här finns vi hela tiden tillgängliga och ger rådgivning för att ni ska känna er trygga. Mellan HalmstadHus och Halmstad kommun pågår en ständig dialog kring nybyggnation i Halmstad där vi dels hjälper till att projektera fram nya områden men även utvecklar befintliga områden. Vid genomförandet av projekt finns vi därmed hela vägen - från den inledande tanken om ett nytt projekt tills den dag alla hus är inflyttningsklara. Detta är vi på HalmstadHus unika med och det är förmodligen en stor del av förklaringen till att vi älskar att gå till arbetet varje dag!





Bofakta  
**Ranagård**



# Området

## Ranagård



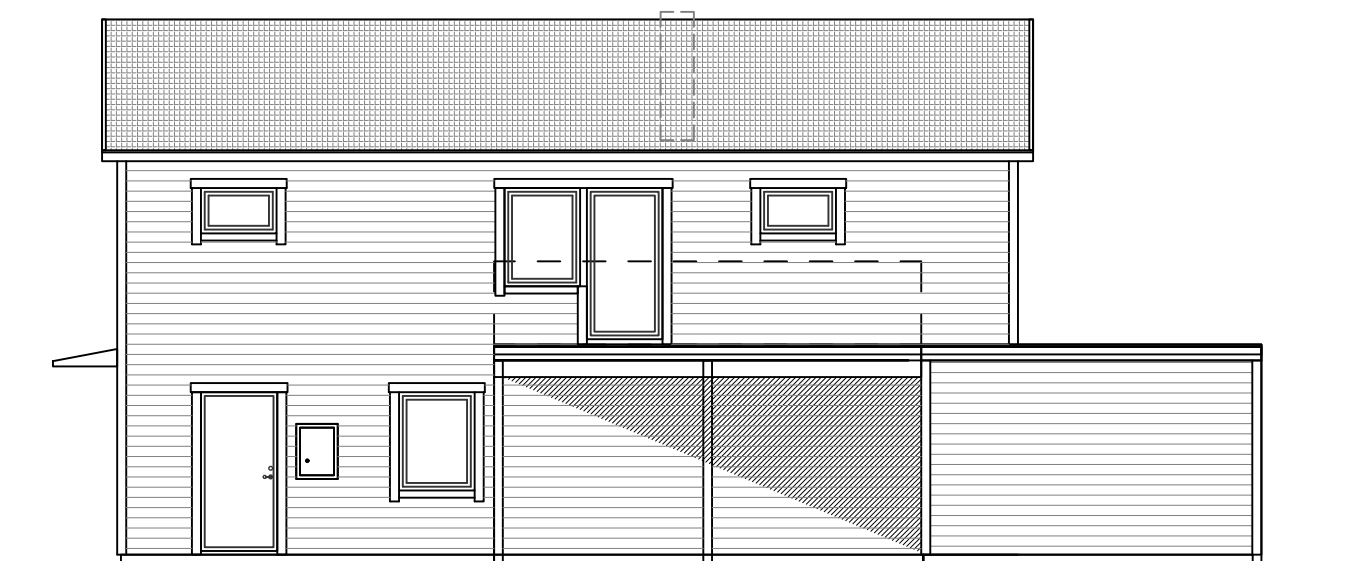
Femton välplanerade kedjehus på lagom stor tomt (250 – 440 m<sup>2</sup>).  
Eget förråd samt plats för cyklar eller bil under tak.

Notera att bilder planer och materialval i denna broschyr är från ett tidigt skede av projektet och därför kan komma att justeras närmare byggstart. Bilderna visar i vissa fall också tillval eller är enbart inspirationsbilder.

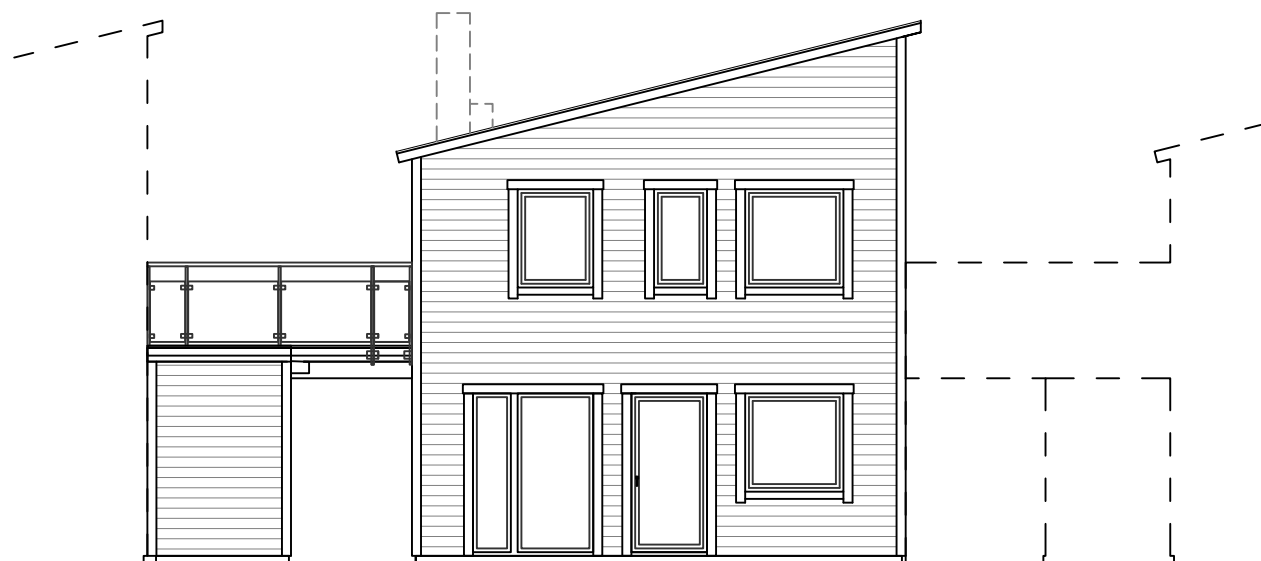
# Fasader



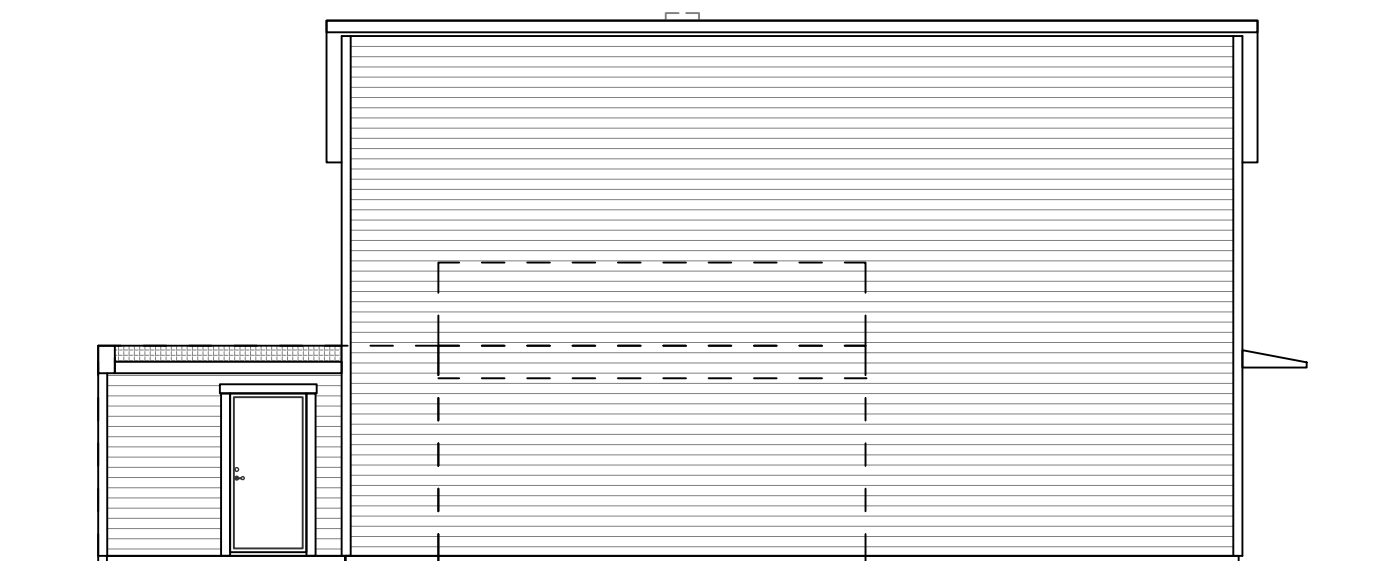
Fasad mot Öster



Fasad mot Norr



Fasad mot Väster



Fasad mot Söder

OBS! Ritning ovan är från hus 3, utformning skiljer sig beroende på vilken tomt/hus ni väljer.

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och bostädernas form och utförande.

# Planer

## Entréplan

## Plan 2



Ej skalenlig ritning. Avvikelser kan förekomma

133,4 m<sup>2</sup> boyta som kan fungera i många familjesituationer.  
Genomgående kök/vardagsrum i bottenplan ger kontakt med husets båda sidor.



Ej skalenlig ritning. Avvikelser kan förekomma

OBS! Ovan planlösning är från hus 3, planlösning och utformning skiljer sig beroende på vilken tomt/hus ni väljer.

Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och bostädernas form och utförande.

# Fastighetsbeskrivning

|                  |                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRUNDLÄGGNING    | Platta på mark.                           | KÖK                       | Skåpssnickerier från Vedum, stänkskydd i kakel, bänkskiva i laminat och diskbänk med underlimmade hoar. Vitvaror i rost fritt från Siemens – diskmaskin, kyl & frys,induktionshäll, inbyggnadsugn samt inbyggnadsmicro – som arbetar tyst och energieffektivt. Köksblandaren kommer från Gustavsberg.                                                                                           |
| STOMME           | Trästomme.                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BJÄLKLAG         | Trä.                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| YTTERTAK         | Papp                                      | FÖRVARING I HALL & SOVRUM | Garderoberna har släta vita luckor från Vedum med klädstång samt hylla. Linneskåpet har hylla och trådbackar. Städskåpet förses med utdragbara trådbackar samt låsbart medicinskåp.                                                                                                                                                                                                             |
| LÄTTVÄGGAR       | Gips.                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FÖNSTER          | Träfönster.                               | BADRUM                    | Badrummet har material av högsta klass. Spegel och kommod från Svedbergs. Duschblandare och tvättställsblandare från Gustavsberg. Hörndusch från Svedbergs. Kakel på väggarna och golvklinker.                                                                                                                                                                                                  |
| FASADER          | Träpanel.                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BALKONGRÄCKE     | Glasräcke.                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| UTEPLATSER       | Färdigställs av köpare efter inflyttning. | TVÄTT                     | Bänkskiva i laminat och ho från Vedum. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VÄRME OCH VATTEN | Fjärrvärme med FTX-system.                | TV, TELEFON & DATA        | Tomrör för fiber dras in i grunden från tomtgräns. Om fiberinkoppling önskas beställs det av Halmstad stadsnät och bekostas av köpare. För närvarande ligger anslutningsavgiften på cirka 7000 kr. Mediacentral (för inkommande fiberanslutning) Mediacentral installeras och bestyckas med ett dubbelt el-uttag. Dubbla nätverksuttag installeras i vardagsrum, allrum, sovrum, tvätt och kök. |
| FÖRRÅD           | Isolerade.                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PARKERING        | Parkering i carport eller på uppfart.     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# Bostadsbeskrivning

|               |                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRÉDÖRR     | Nordan.                                                                                       | TILLVALSPROGRAM | Vi kommer att ta fram ett specialanpassat tillvalsprogram. När du bokat en bostad kommer du att bli kontaktad av Calle/Anders på HalmstadHus som hjälper dig med de material och detaljer du vill välja till för att göra din bostad än mer personlig. |
| INNERDÖRRAR   | Swedoor.                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FÖNSTERBÄNKAR | MDF.                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GOLV          | Trestavsparkett alla torra ytor . Klinker i hall, badrum, och klädvård.                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LISTVERK      | Målad i vitt.                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VÄGGAR        | Tapet/målade väggar i entré, vardagsrum, kök, sovrum, allrum och klädkammare. Kakel i badrum. |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TAK           | Vitmålat tak.                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |



## Välkommen till Bostad&Co

Behöver ni hjälp med värdering och försäljning av ert nuvarande boende i samband med köp av ett nytt hus, så hjälper vi dig gärna!

Bostad&Co är en lokal, fristående mäklarbyrå i Halmstad. Vår närproducerade tjänst är högst personlig och vi drivs av hemlängtan. Vi tar oss tid. Tid att lära känna dig och bostaden du bor i. Vi tror att det ger trygga affärer. Och så vi vill ha roligt tillsammans!

Du hittar oss i fina lokaler en trappa upp på Storgatan 25.

Varmt välkommen!

I detta projekt samarbetar vi med Bostad&Co. Har du frågor eller funderingar kring ditt nuvarande boende så är du varmt välkommen att kontakta Karin eller Henric:

Karin Isaksson, 0731499506  
karin@bostadco.se

Henric Johansson, 0731499502  
henric@bostadco.se



Referensbild från ett tidigare projekt

**Bostad&Co**  
Fastighetsmäklare

**”Kärleken att skapa och  
bygga något bestående  
till Halmstad och stadens  
utveckling är drivkraften”**

**Bygg<sup>®</sup>  
Sjögren**

**”Med stor  
lyhördhet för behov  
och önskemål”**

**MJÖBÄCKS**

**”Ingenting är omöjligt,  
bara mer eller mindre  
besvärligt!”**

**HalmstadHus**

Kontaktpersoner

Calle Göransson 0733-10 48 93 [calle.goransson@halmstadhus.se](mailto:calle.goransson@halmstadhus.se)  
Anders Göransson 0733-10 69 99 [anders.goransson@halmstadhus.se](mailto:anders.goransson@halmstadhus.se)